

Dr Athmane Fouil
Sociologue- Urbaniste
Enseignant chercheur en sociologie
Maître de conférences. Ecole Polytechnique
d'Architecture et d'urbanisme. Alger
Membre permanent du laboratoire VUDD
Email : a.fouil@epau-alger.edu.dz
Tél : 00213 7 80 65 06 05

Proposition d'article à la Revue « Habitat et Ville Durable » de l'École africaine des métiers de l'architecture et de l'urbanisme (EAMAU), volume 1, numéro 1

Thématique : **Habitats décents et villes durables en Afrique**

Construire en dure et de durable avec l'habitant
Ksar Tafilalt en Algérie, un projet d'habitat social, produit habitant !

Résumé

Une expérience urbaine, un chef d'œuvre architectural et une action citoyenne inédits. Il s'agit du Ksar Tafilalt à Ghardaïa en Algérie¹. Un groupement d'habitat social de plus de 1200 logements où l'association, avec un dosage adéquat, de la volonté et le bon sens des habitants à l'engagement d'un groupe d'architectes avec le pouvoir séducteur de la technique a fait émerger un quartier résidentiel où le savoir-faire habitant se confronte aux nouveaux procédés technologiques, où la tradition se trouve mêlée au progrès et à l'innovation, où toute un passé se trouve projeté au présent.

Une expérience qui montre certes qu'on peut faire avec l'habitant, mais surtout que son implication est le meilleur garant de la réussite de tous projets. En effet, plus que les aspects économiques, non négligeables, liés l'implication des futurs acquéreurs des logements, dès le début, d'abord par un apport financier initial, ensuite par leur participation comme main d'œuvre dans le chantier, sans parler de l'usage des matériaux locaux, le plus important est que ces nouveaux habitants adhèrent au projet, parce qu'il leur convenait. Une architecture qui leur permet de vivre comme ils ont toujours souhaité. Ainsi, bénéficié d'un logement dans ce projet, ne sera pas, comme c'est le cas malheureusement, partout ailleurs en Algérie, juste une étape avant de le vendre, pour construire la vraie maison.

Mot clés : Ksar Tafilalt, L'habitant acteur, Le social durable

¹ En 2014 le projet a obtenu le premier prix de la Ligue des États arabes, en tant que modèle de préservation de l'environnement. En 2016, a obtenu le premier prix à Marrakech, en marge des travaux de la Conférence des parties à la Convention-cadre des Nations unies sur les changements climatiques (COP-22) en tant que «Cité durable désertique».