

1-Coordonnées précises de l'auteur :

Soumaya Ben Romdhane

Architecte en chef et doctorante en urbanisme à l'école nationale d'architecture et d'urbanisme en Tunisie

Encadrée par Pr.Abid Sebai

Email : rsarchitecte57@gmail.com

Téléphone :0021650187614

2-Titre de la communication :

La réalité urbaine de la ville de Mahdia : L'informel qui dessine la ville.

Axe 1: Ville nouvelle en Afrique

3-Les mots clés :

Informel-étalement urbain-règlement d'urbanisme

4-Présentation de l'article :

Un des cheminements naturels de la ville c'est l'extension. De nos jours et sous l'effet de plusieurs facteurs tels que l'accroissement de la mobilité et de la motorisation, la rareté du foncier à l'intérieur des terrains couverts par les plans d'aménagements, la hausse effrénée des valeurs foncières, la vente de petits lots sans infrastructures d'une manière illégale dans des friches urbaines. En Tunisie, le constat qui pourrait être fait aujourd'hui est qu'on assiste à un glissement quasi généralisé de l'évolution de nos villes vers des formes de croissance illicite qui mettent en danger l'harmonie de leur fonctionnement économique, social et spatial.

La ville de Mahdia n'échappe pas à cette tendance. Actuellement, cette dernière est une ville primatale, au niveau du gouvernorat de Mahdia et elle abrite la majorité des équipements publics et socio-collectifs qui encadrent le territoire.

De nos jours, la ville de Mahdia vit un étalement urbain qui a induit une sous densification urbaine avec comme corollaire des surcoûts d'urbanisation pour les collectivités locales et l'Etat. On va procéder d'une part par déterminer les zones d'extension urbaine au niveau des routes régionales :

- La route qui relie Mahdia à Monastir (à partir de Bkhalta) ;
- La route reliant Mahdia à Boumerdes et permettant de relier Mahdia à la route nationale ;
- La route qui relie Mahdia à Jem (à partir de Rejiche) ;
- La route reliant Mahdia à Jemmel (à partir de Chiba) ;

D'autre part, on va étudier les pratiques de certains citoyens dans ses zones qui cherchent à emprunter des voies informelles quant à leurs transactions foncières et immobilières, affaires commerciales, acquisition de moyens de subsistance ou l'accès aux services essentiels. Ces pratiques engendrent souvent des systèmes et économies parallèles, encourageant l'informalité et la corruption. En bref, ce travail de recherche sera consacré à l'étude empirique avec le recueil d'un ensemble de données objectives d'ordre sociales, spatiales et environnementales. Ces données seront collectées dans le cadre d'une enquête qualitative et quantitative. Ensuite, on va se focaliser sur le degré d'application des textes et législations sur le terrain réel et on va évaluer les réalisations accomplies à ce jour.

Ainsi, c'est dans le cadre d'un domaine de recherche qui interroge la relation entre la réglementation urbaine et le développement de la ville en Tunisie que s'inscrit mon sujet de recherche.

5-Bibliographie :

Code de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme et ses textes d'application, publication de l'imprimerie officielle de la république Tunisienne 2011

Galila El Kadi : La thèse sur l'urbanisation spontanée au Caire a été publiée en 1987 (Éditions IRD-URBAMA, Tours 1987.

Aya ABBES BELGHITH (2017): thèse de doctorat La maîtrise urbaine